



CANOASPREV

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE CANOAS

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO BÁSICO

REFORMA DO TELHADO DO CANOASPREV

Av. Inconfidência, 817 - Centro, Canoas - RS

25/07/2023



CANOASPREV

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE CANOAS

A. OBJETIVO

O memorial descritivo tem como objetivo descrever as especificações técnicas do projeto básico para a **REFORMA DO TELHADO DO CANOASPREV**, localizado na Av. Inconfidência, 817 - Centro, Canoas - RS.

O trabalho compreende em retirada das telhas, desamassamento, instalação de novos caibros intermediários, reinstalação das telhas, vedação e fixação de todas as algerozas, rufos e parafusos, reconstituição dos rebocos deteriorados, limpeza das calhas, reforço da impermeabilização onde necessário e pintura geral das platibandas e paredes e limpeza geral ao final dos serviços.

O projeto deverá ser fielmente cumprido, a não ser por alteração determinada pela Fiscalização. No caso de dúvidas, omissões ou divergências, a interpretação caberá exclusivamente à Fiscalização.

Todos os trabalhos deverão ser executados conforme descritos nas normas pertinentes e com equipamentos de segurança adequados a cada trabalho.

A empresa executora deverá emitir uma ART, anotação de responsabilidade técnica, do objeto contratado.

B. TERMINOLOGIA

Para adequada compreensão da função e finalidade das pessoas físicas e jurídicas das partes envolvidas na execução do objeto, tem-se as seguintes terminologias:

B.1. Contratante: CANOASPREV, proprietário do objeto do contrato;

B.2. Contratada: empresa vencedora da licitação para execução do objeto do contrato;

B.3. Fiscalização ou fiscal do contrato: profissional, filiado ao sistema CREA ou CAU, designado por autoridade competente para acompanhar a obra em nome do contratante;

B.4. Responsável técnico pela execução: arquiteto ou engenheiro civil filiado ao Sistema CREA ou CAU, pertencente ao quadro profissional da contratada, designado para acompanhar a obra em nome desta e servir como preposto da contratada para tratar dos assuntos técnicos da obra com a Fiscalização.

C. MEMORIAL DESCRITIVO NA ORDEM DO ORÇAMENTO

1 ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Encarregado geral com o objetivo de orientar a equipe ao longo de uma semana de trabalho.

2 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Técnico responsável técnico para o acompanhamento dos trabalhos e para a emissão da ART, anotação de responsabilidade técnica.

2. REMOÇÕES, RIPAMENTO, DEMOLIÇÃO DE REBOCO, TELA, CHAPISCO E REBOCO

2.1 REMOÇÃO DE TELHAS METÁLICA DE FORMA MANUAL

2.2 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE RIPÃO 5,5 X 3,5CM

2.3 MÃO DE OBRA PARA TELHAMENTO DE TELHA METÁLICA (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM O MATERIAL)

2.4 DESAMASSAMENTO E FIXAÇÃO DAS TELHAS



CANOASPREV

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE CANOAS

Em todo o telhado, remoção das telhas metálicas, desamassamento, fixação de novos caibros intermediários a fim de reforçar a estrutura e evitar futuros amassamentos, recolocação das telhas desamassadas, fixação e vedação dos parafusos.

2.5 DEMOLIÇÃO DE REBOCO

2.6 FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE TELA DE POLIÉSTER MALHA 2X2MM P/IMPERMEABILIZAÇÃO, REF: DENVERTELA POLIÉSTER R, MARCA DENVER OU SIMILAR

2.7 FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022

2.8 FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE REBOCO ESPECIAL DE PAREDE 2CM COM ARGAMASSA TRAÇO T3 - 1:3 CIMENTO /AREIA / VEDACIT

Nas áreas onde o reboco estiver fissurado ou danificado, removê-lo completamente, aplicar o reforço com tela poliéster, salpicar e executar novo reboco com impermeabilizante a fim de receber uma demão de selador e mais duas demãos de tinta acrílica.

3 PINTURA

3.1 FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.

3.2 FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

Em todas as áreas de reboco novo ou antigo, incluindo as platibandas e as paredes externas da área que dá acesso ao telhado, lavado, em condições e recuperado, aplicar uma demão de selador acrílico pigmentado e duas demãos de tinta acrílica.

As superfícies a pintar deverão ser cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para a pintura, observando o que segue:

- Os produtos devem ser adequadamente homogeneizados antes da aplicação;
- Diluições com água ou produtos complementares somente serão autorizadas apenas dentro da margem permitida pelo fabricante;
- A superfície deve ser coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura ou mofo;
- A aplicação da segunda demão deverá ser feita somente após a secagem adequada da primeira demão;
- Se as pinturas apresentarem manchas ou falhas, receberão mais demãos a juízo da Fiscalização.
- Partes soltas ou mal aderidas devem ser eliminadas, raspando-se ou escovando-se as superfícies;
- Partes mofadas que não tenham deteriorado o revestimento devem ser lavadas com solução 1:1 de água sanitária, enxaguando-se em seguida a superfície.

4 IMPERMEABILIZAÇÕES, VEDAÇÕES E DESENTUPIMENTOS

4.1 FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018

Revisão de toda a manta asfáltica existente e aplicação de reforço, no quantitativo de 25m², de manta asfáltica com alumínio, incluindo o primer, conforme as recomendações das normas existentes.

4.2 FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE CORDÃO DE VEDAÇÃO EM SILICONE - REV 01_05/2022

Revisão e aplicação de silicone nas funilarias e encontros com as platibandas e paredes.



CANOASPREV

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE CANOAS

4.3 DESOBSTRUÇÃO DE RAMAIS PREDIAIS DE ESGOTOS COM VARETAS Limpeza e desobstrução das calhas pluviais incluindo a calha da viga de sustentação do pergolado.

4.4 ABERTURA DE SAÍDA D'ÁGUA DA LAJE E LADRÃO CALHA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE SAÍDA PARA A ÁGUA

Abertura de saída d'água da laje existe em frente a saída ao telhado. Hoje a laje encontra-se sem nenhuma saída de água pluvial. A abertura será um furo rente a laje, na viga invertida com escoamento por um cano bitola de 75mm. É necessário o acompanhamento técnico de um engenheiro para que a viga não seja comprometida estruturalmente. Posteriormente impermeabilizar adequadamente com manta asfáltica.

Realizar 4 furos, chamados "ladrões" nas platibandas, logo acima do nível máximo possível de enchimento da calha, no ponto onde é o encontro da calha e o tubo de queda. Tal procedimento evitará que em caso de transbordamento a água pluvial seja drenada para sobre a laje de cobertura, infiltrando para os andares abaixo.

5 SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA

5.1 LIMPEZA GERAL

Deverão ser removidos todos os entulhos e detritos acumulados durante a obra, incluindo transporte para fora da obra.

Eng. Maurício da Rocha



CANOASPREV

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE CANOAS

D. MODELO DE PROPOSTA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/BDI (R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO				
1.1	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H			-
1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H			-
	SUBTOTAL				-
2	REMOÇÕES, RIPAMENTO, DEMOLIÇÃO DE REBOCO, TELA. CHAPISCO E REBOCO				
2.1	REMOÇÃO DE TELHAS METÁLICA DE FORMA MANUAL.	M2			-
2.2	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE RIPÃO 5,5 X 3,5CM	M			-
2.3	MÃO DE OBRA PARA TELHAMENTO DE TELHA METÁLICA (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM O MATERIAL)	M2			-
2.4	DESAMASSAMENTO E FIXAÇÃO DAS TELHAS	M2			-
2.5	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	M2			-
2.6	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE TELA DE POLIÉSTER MALHA 2X2MM P/IMPERMEABILIZAÇÃO, REF: DENVERTELA POLIÉSTER R, MARCA DENVER OU SIMILAR	M2			-
2.7	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2			-
2.8	REBOCO ESPECIAL DE PAREDE 2CM COM ARGAMASSA TRAÇO T3 - 1:3 CIMENTO / AREIA / VEDACIT	M2			-
	SUBTOTAL				-
3	PINTURA				
3.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M2			-
3.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2			-
	SUBTOTAL				-
4	IMPERMEABILIZAÇÕES, VEDAÇÕES E DESENTUPIMENTOS				
4.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUI APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	M2			-
4.2	CORDÃO DE VEDAÇÃO EM SILICONE - REV 01_05/2022	M			-
4.3	DESOBSTRUÇÃO DE RAMAIS PREDIAIS DE ESGOTOS COM VARETAS	M			-
4.4	ABERTURA DE SAÍDA D'ÁGUA DA LAJE E LADRÃO CALHA	UND			-
	SUBTOTAL				-
5	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA				
5.1	LIMPEZA GERAL	M2			-
	SUBTOTAL				-
	TOTAL GERAL				-